



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

**PASO DE OVEJAS**

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

## H. AYUNTAMIENTO DE PASO DE OVEJAS VERACRUZ 2022-2025

### INVENTARIO PATRIMONIAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

#### DIFERENCIAS OBTENIDAS DE LA CONCILIACIÓN FÍSICA-CONTABLE.

De acuerdo al levantamiento de bienes muebles e inmuebles y apegado a lo publicado el 31 de diciembre de 2008 en el Diario Oficial de la Federación, la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia y economía del gasto e ingresos públicos.

Que en este marco y en cumplimiento de sus funciones, el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) publicó en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 2010, el Acuerdo por el que se emite el Manual de Contabilidad Gubernamental.

Que el 24 de septiembre de 2014 se aprobó por el CONAC el Acuerdo por el que reforman y adicionan las **Reglas Específicas de Registro y Valoración del Patrimonio** en el que se incorpora el numeral 9. **Diferencias obtenidas de la conciliación física-contable** y de la baja de los bienes, en el que se establece el registro contable del reconocimiento inicial de las diferencias de existencias y de valores obtenidos como resultado de la conciliación física-contable de los bienes muebles, inmuebles e intangibles de los entes públicos.

#### Por lo anterior se desglosa lo siguiente:

Según el acuerdo por el que se emiten las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, así como sus reformas publicadas en el DOF el 2 de enero de 2013, el 6 de octubre de 2014 y el 22 de diciembre de 2014 en relación a las **“Diferencias obtenidas de la conciliación física-contable y de la baja de bienes”** así como lo estipulado en los numerales 95, 105, 107 y 109 I y III y 111 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración Y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave así mismo para **mantener y facilitar la emisión de los estados financieros en el rubro del activo no circulante en relación a mantener un inventario debidamente conciliado con los registros contables** según lo convenido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental primer párrafo.



285 107 52 67



Av. 5 de Mayo, Esq. Marco Antonio Muñoz, Col. Centro, Paso de Ovejas, Veracruz., C.P. 91670



hayuntamientopasodeovejas2022@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

# PASO DE OVEJAS

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

## COMENTARIO

Saldo Inicial al 1 de enero de 2022

Importes investigados en base de datos de ORFIS, portal de SAT, y estados de cuenta proporcionado por las instituciones financieras

Importes no aclarados por la administración anterior, no localizables en la base de datos proporcionada por el ORFIS y plataforma de SAT

**Adquisiciones 2022**

**saldo ejercicio 2022**

**Bienes**

**Muebles**

9,849,808.93

2,023,043.74

7,826,765.19

**2,054,156.21**

**11,903,965.14**

1. AL NO SER CLARAS LAS CIFRAS QUE INTEGRAN LOS SALDOS CONTABLES DE EJERCICIO ANTERIOR Y REFLEJAR MOVIMIENTOS NEGATIVOS, NO SE REALIZARA LA DEPURACIÓN HASTA QUE EL SALDO AL 1 DE ENERO DE 2021 POR \$9,849,808.93, SE ACLARADO POR LA ADMINISTRACIÓN PASADA, COMO SE DETALLA:

## ANALISIS DE SALDOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Código	Nombre cuenta	NO INTEGRADOS		Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	Adquisiciones 2022	saldo ejercicio 2022	
		ACLARADOS	Importes no aclarados por la administración anterior, no localizables en la base de datos proporcionada por el ORFIS y plataforma de SAT				
<b>1.2.4</b>	<b>Bienes Muebles</b>		<b>7,826,765.19</b>	<b>2,023,043.74</b>	<b>9,849,808.93</b>	<b>2,054,156.21</b>	<b>11,903,965.14</b>
1.2.4.1.01.01	Muebles de Oficina y Estantería		296,257.74	0.00	296,257.74	508,884.11	805,141.85
1.2.4.1.03.01	Bienes Informáticos		-25,890.26	88,127.74	62,237.48	296,404.61	358,642.09
1.2.4.1.09.01	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración		86,935.74	8,395.00	95,330.74	24,492.00	119,822.74
1.2.4.2.01.01	Equipos y Aparatos Audiovisuales		48,308.10	0.00	48,308.10	0.00	48,308.10
1.2.4.2.03.01	Equipo Fotográfico y de Video		34,447.98	0.00	34,447.98	0.00	34,447.98
1.2.4.2.09.01	Equipos recreativos		42,992.00	0.00	42,992.00	0.00	42,992.00
1.2.4.3.01.01	Equipo Médico y de Laboratorio		32,505.03	0.00	32,505.03	0.00	32,505.03
1.2.4.4.01.01	Vehículos y Equipo Terrestres, para la ejecución de Programas de Seguridad Pública		-808,039.20	1,006,595.00	198,555.80	0.00	198,555.80
1.2.4.4.01.03	Vehículos y Equipo Terrestres, destinados a Servicios Administrativos		-495,955.60	919,926.00	423,970.40	751,999.98	1,175,970.38
1.2.4.4.09.01	Otros Equipos de Transporte		1,812,834.70	0.00	1,812,834.70	0.00	1,812,834.70
1.2.4.5.01.01	Equipo de Seguridad Pública		300,285.13	0.00	300,285.13	0.00	300,285.13
1.2.4.6.01.01	Maquinaria y Equipo Agropecuario		1,172,242.27	0.00	1,172,242.27	0.00	1,172,242.27



285 107 52 67



Av. 5 de Mayo, Esq. Marco Antonio Muñoz, Col. Centro, Paso de Ovejas, Veracruz., C.P. 91670



hayuntamientopasodeovejas2022@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

# PASO DE OVEJAS

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

1.2.4.6.02.02	Maquinaria y equipo para suministro de agua potable	257,772.19	0.00	257,772.19	392,542.58	650,314.77
1.2.4.6.03.01	Maquinaria y Equipo de Construcción	3,246,709.55	0.00	3,246,709.55	0.00	3,246,709.55
1.2.4.6.04.01	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	32,008.40	0.00	32,008.40	0.00	32,008.40
1.2.4.6.05.01	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	201,338.42	0.00	201,338.42	0.00	201,338.42
1.2.4.6.06.01	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	56,123.12	0.00	56,123.12	0.00	56,123.12
1.2.4.6.07.02	Herramientas y máquinas-herramienta	1,332,345.08	0.00	1,332,345.08	11,874.93	1,344,220.01
1.2.4.6.07.03	Refacciones mayores	5,860.84	0.00	5,860.84	0.00	5,860.84
1.2.4.6.09.01	Equipos de medición	10,509.56	0.00	10,509.56	0.00	10,509.56
1.2.4.6.09.03	Equipo de ingeniería y dibujo	66,913.50	0.00	66,913.50	0.00	66,913.50
1.2.4.6.09.09	Otros Bienes Muebles	116,308.00	0.00	116,308.00	67,958.00	184,266.00
1.2.4.7.01.01	Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	3,952.90	0.00	3,952.90	0.00	3,952.90

**2. DURANTE EL EJERCICIO 2022 SE REALIZARON ADQUISICIONES POR \$2,054,156.21.**

**3. NO SE PROPORCIONO LA EVIDENCIA QUE INTEGRA EL SALDO INICIAL DE BIENES INMUEBLES, POR QUE NO SE TIENE CERTEZA DE QUE LO INTEGRE, DURANTE EL EJERCICIO NO SE REALIZARON ADQUISICIONES DE BIENES INMUEBLES.**

<b>1.2.3</b>	<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>16,206,382.69</b>
1.2.3.1	Terrenos	5,817,600.00
1.2.3.2	Viviendas	1,582,982.69
1.2.3.3	Edificios no Habitacionales	8,805,800.00

**De acuerdo a lo detallado se integran las cédulas de bienes muebles e inmuebles:**

De acuerdo previa investigación se solicitó el valor catastral de los inmuebles, ya que se desconoce la integración del saldo de 1.2.3 BIENES INMUEBLES por \$16,206,382.69, por no contar con escrituras, contratos de compraventa, sesiones de derechos que garanticen la propiedad de los inmuebles, como se detalla:



285 107 52 67



Av. 5 de Mayo, Esq. Marco Antonio Muñoz, Col. Centro, Paso de Ovejas, Veracruz., C.P. 91670



hayuntamientopasodeovejas2022@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

# PASO DE OVEJAS

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

INMUEBLE	UBICACIÓN	VALOR CATASTRAL
UNIDAD DEPORTIVA PUENTE JULA (A)	CALLE SIN NOMBRE, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	6,459.00
UNIDAD DEPORTIVA PUENTE JULA (B)	CALLE SIN NOMBRE, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	6,753.00
CASA DEL ABUELO	CALLE TRÓPICO N° 127 ENTRE 12 DE OCTUBRE Y 16 DE SEPTIEMBRE COLONIA EJIDAL	352,200.00
TERRENO RUSTICO PARA CEMENTERIO	CARRETERA XALAPA VERACRUZ	4,573.00
TERRENO POR EL RIO	CAMINO A RIO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
OLLAS DE OXIDACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO	CAMINO A RIO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	2,450,000.00
RASTRO MUNICIPAL	CALLE SIN NOMBRE, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
PARQUE MUNICIPAL	GUADALUPE VICTORIA ESQUINA 5 DE MAYO COLONIA CENTRO	1,721,059.00
PALACIO MUNICIPAL	CALLE 5 DE MAYO ESQ. MARCO ANTONIO MUÑOZ COLONIA CENTRO	1,756,670.00
PARQUE DE LOS HOMBRES ILUSTRES	AV. MIGUEL ALEMÁN ESQ. GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	434,188.00
SALÓN SOCIAL	MARCO ANTONIO MUÑOZ COLONIA CENTRO	1,906,875.00
COMANDANCIA, HACIENDA Y CORREOS	CALLE MARCO ANTONIO MUÑOZ COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	706,356.00
CASA DE CULTURA	CALLE LEONA VICARIO, COL. CENTRO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	840,790.00
CANCHA MUNICIPAL	CALLE GUADALUPE VICTORIA, ESQUINA MIGUEL ALEMÁN, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
CASA MUSEO	CALLE MARCO ANTONIO MUÑOZ COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
DIF MUNICIPAL	CALLE MARCO ANTONIO MUÑOZ COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
BASURERO MUNICIPAL C/ AMPLIACIÓN	MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER. (EL ABADY)	0.00
TERRENO URBANO PARA UNIDAD DEPORTIVA	CALLE LEONA VICARIO MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
TERRENO URBANO PARA UNIDA DEPORTIVA 2	CALLE LEONA VICARIO MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
TERRENO RUSTICO PARA CEMENTERIO 2	CARRETERA XALAPA VERACRUZ	0.00
CANCHA MUNICIPAL EL CALVARIO	CALLE VICENTE CAMPO REDONDO, ESQUINA NICOLAS BRAVO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
CAMPO DEPORTIVO JORGE ALEMÁN	AVENIDA TRÓPICO, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
PANTEÓN MUNICIPAL EL LIMÓN	CARRETERA PASO DE OVEJAS EL LIMOS, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
PARQUE HATITO	CALLE SIN NOMBRE, MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS VER.	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$10,172,711.00</b>
<b>REGISTRO EN 1.2.3 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES</b>		<b>\$16,206,382.69</b>
<b>DIFERENCIA</b>		<b>\$ 6,033,671.69</b>



285 107 52 67



Av. 5 de Mayo, Esq. Marco Antonio Muñoz, Col. Centro, Paso de Ovejas, Veracruz., C.P. 91670



hayuntamientopasodeovejas2022@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

# PASO DE OVEJAS

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

El presente Inventario, se sujetará a las determinaciones y disposiciones acordadas por los integrantes del H. Ayuntamiento, por lo que será resuelto por el H. Ayuntamiento, mediante acuerdo de cabildo.

Dado en la sala de Cabildo del H. Ayuntamiento de la ciudad de Paso de Ovejas, Veracruz, el 31 de enero de 2023.

**ELABORÓ**

**C. LEVIT HERNANDEZ JIMÉNEZ**  
TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO



**SUPERVISÓ**

**C. LETICIA VIVANCO MORALES**  
SINDICA ÚNICA MUNICIPAL  
SINDICATURA ÚNICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2022-2025

# PASO DE OVEJAS

*¡Bienestar y prosperidad para todos!*

Las presentes firmas son parte integrante del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles al 31 de diciembre de 2022 del H. Ayuntamiento Constitucional de Paso de Ovejas, Ver.



285 107 52 67



Av. 5 de Mayo, Esq. Marco Antonio Muñoz, Col. Centro, Paso de Ovejas, Veracruz., C.P. 91670



hayuntamientopasodeovejas2022@gmail.com